

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221975**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 19**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**700 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Маршала Бирюзова, 19. Помещение расположено на первом этаже административного здания в непосредственной близости от станции метро Октябрьское поле (всего 2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Общая площадь помещения составляет 74 м<sup>2</sup>, что делает его идеальным вариантом для организации магазина, салона красоты, оптики, кафе или других бизнесов. В помещении имеется отдельный вход с улицы, центральные коммуникации, создающие комфортные условия для работы. Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом находятся популярные торговые центры, учебные заведения и офисы, что привлечет дополнительный поток клиентов. Длительный срок аренды предоставляет стабильность для успешного ведения бизнеса.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, цветы, общепит, шоурум, табак, авиа кассы, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, оптика, турагенство, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Октябрьское поле	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	20 кВт
Общая площадь	74 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-23 14:10:39
Срок аренды	длительный срок		



